



Rahandusministeerium

info@fin.ee

Kliimaministeerium

info@kliimaministeerium.ee

Majandus- ja

Kommunikatsiooniministeerium

info@mkm.ee

14.11.2025 nr 5-8/6361-1

Maareformi tagasipööramise vajadusest teavitamine

Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Saare maakonna komisjoni 30.05.1994 otsusega nr 5/5 tunnistati Saare maakonnas Torgu vallas Hänga külas asunud endise Massi nr. 316 talu, kinnistu nr 12808, maa pindala 12,898 ha, omandireformi objektiks ja õigustatud subjektiks Väino Helde.

Saaremaa valla õiguseellane Torgu Vallavalitsus võttis 19.08.2003 vastu Massi maaüksuse tagastamise korralduse nr 2-1/173, mille alusel aga maa tagastamise menetlust ei lõpetatud ja kandeid maakatastris ei teostatud.

Torgu Vallavalitsus on ekslikult andnud 2012. aastal nõusoleku Hänga külas Kuressaare metskond 299 katastriüksuse (tunnus 80701:003:0936) moodustamiseks ja riigi omandisse jätmiseks. Menetluse käigus on aga jäetud tähelepanuta, et nimetatud katastriüksuse koosseisus on õigusvastaselt võõrandatud Massi talu üks lahustükkidest, mille osas on õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise menetlus lõpule viimata.

Keskkonnaministri 23.04.2012 käskkirja nr 370 alusel on 25.05.2012 maakatastris registreeritud endises Torgu vallas Hänga külas asuv Kuressaare metskond 299 katastriüksus (tunnusega 80701:003:0936).

Saaremaa vallavalitsus on saanud ühenduse Massi talu tagastamise subjekti Väino Heldega, kes on avaldanud soovi maa tagastamiseks kogu ulatuses vastavalt Torgu Vallavalitsuse poolt 2003. aastal välja antud korraldusele.

Tulenevalt eeltoodust on Saaremaa vallavalitsusel kohustus esmalt lõpule viia maa tagastamisega seotud toimingud ning sellest tulenevalt palme algatada Hänga külas asuv Kuressaare metskond 299 katastriüksus tunnusega 80701:003:0936 osas maareformi tagasipööramise menetluse. Menetluse käigus on vajalik muuta maa riigi omandisse jätmise otsust tulenevalt Massi talu nr 317 tagastamise menetlusest. Kirjale on lisatud tagastamise menetlust puudutava materjalid.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad –

1. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Saare maakonna komisjoni otsus (kahel lehel)
2. Endise Torgu Vallavalitsuse poolt 19.08.2003 välja antud tagastamise korraldus nr 2-1/173 (kahel lehel)
3. Maa tagastamise asendiplaan (ühel lehel)
4. Moodustatavate katastriüksuse plaanid (neljal lehel)

Pille Pukk, 452 5085
pille.pukk@saaremaavald.ee

Teadmiseks: Maa- ja Ruumiamet maaruum@maaruum.ee
Riigi Metsamajandamise Keskus rmk@rmk.ee